



Città di Caserta

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE"

(Pubblicato sulla G.U. n° 285 del 16/11/2020 – Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020)

Premesso:

che la legge del 27 dicembre 2019, n. 160, al comma 437 e seguenti dell'art.1, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il "**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**", finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

che è stata sancita l'intesa nella Conferenza unificata del 6 agosto 2020, Rep. n. 102, di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sul Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;

che con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 (Pubblicato sulla G.U. n° 285 del 16/11/2020), registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, sono stati definiti i termini, i contenuti e le procedure per la presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli enti eleggibili a finanziamento dovranno trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione.

che con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici - Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, Registro Ufficiale n. 0015870.17-11-2020, sono state definite le modalità ed i tempi di presentazione delle Proposte relative al "**Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare**" ed, in particolare, l'art. 1 recita:

1. Il presente decreto specifica le modalità e i termini di presentazione delle proposte eleggibili al Programma di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020.
2. I soggetti individuati all'articolo 3 del Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, possono presentare istanza di accesso al programma per un numero massimo di tre proposte.
3. L'importo massimo di finanziamento statale è fissato, ai sensi del Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, per ogni proposta, in € 15.000.000,00.
4. Viene assicurato il finanziamento di almeno una proposta per ciascuna Regione di appartenenza del soggetto proponente.
5. Il 34% delle risorse complessive sarà prioritariamente destinato a interventi collocati nelle regioni del Mezzogiorno.
6. Le proposte ammesse a finanziamento statale devono essere approvate dalla Giunta dell'Ente proponente, ove non previsto diversamente, in relazione al livello di programmazione decisionale.

che, ai sensi dell'articolo 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, il Programma promuove, coerentemente con le finalità di cui al

citato comma 437, processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati; detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:

- a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
- c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

che tutti gli interventi e le misure devono mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City). Gli interventi devono assicurare prossimità dei servizi, puntando alla riduzione del traffico e dello stress, secondo i criteri della mobilità sostenibile, oltre che incrementare legami di vicinato e inclusione sociale.

Considerato:

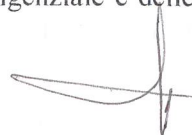
che, nell'ambito della propria programmazione pluriennale, l'Amministrazione Comunale di Caserta ha individuato diverse aree di intervento per la riqualificazione urbana ed il recupero dell'esistente;

che, in parziale attuazione della suddetta programmazione, l'Amministrazione Comunale di Caserta ha avviato la progettazione di un complesso programma di interventi denominato "*Riqualificazione della Città, funzionale al complesso Vanvitelliano della Reggia e del Sistema Cinematico*" finanziato con fondi a valere sul Programma Operativo Complementare Campania 2014 - 2020 - Linea d'Azione Rigenerazione Urbana - Azione Operativa Fondo di Rotazione per la progettazione degli Enti Locali - e che tale progetto è in fase avanzata di redazione;

che, al fine di integrare e dare attuazione agli interventi prioritari previsti dal programma pluriennale delle opere pubbliche, con l'intento di provvedere ad azioni incisive di rigenerazione urbana, ridurre il disagio abitativo e riqualificare aree urbane particolarmente disagiate, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City), l'Amministrazione di Caserta intende partecipare al BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE", pubblicato sulla G.U.n° 285 del 16/11/2020 – Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020.

che l'Amministrazione Comunale ha, in via preliminare, individuato nell'area di Piazza Carlo III e del limitrofo Rione Acquaviva, fino all'area Saint Gobain, il possibile "Ambito della Proposta" all'interno del quale definire i tre Ambiti di Intervento, ossia le porzioni di territorio direttamente interessate dagli effetti degli interventi previsti, i quali costituiscano un insieme organico di azioni e misure sinergici tra loro.

che, al fine di elaborare una strategia condivisa e inclusiva, che risponda realmente ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, in coerenza con i criteri di progettazione partecipata, per il coinvolgimento attivo della comunità nella fase di definizione del quadro esigenziale e delle strategie da



promuovere, si rileva la necessità di dare avvio ad una fase preliminare di accoglimento delle istanze provenienti dal territorio, attraverso l'ascolto e il coinvolgimento attivo di stakeholders da selezionarsi mediante avviso pubblico.

Tutto ciò premesso

questo Comune con il presente AVVISO PUBBLICO intende selezionare e costituire un elenco di stakeholders (portatori di interesse) che abbiano precisi interessi nell'area indicata e/o che ne rappresentino interesse di comunità, imprenditoria, istituzioni e che intendano contribuire, attraverso una fase di interlocuzione, mediante modalità che saranno successivamente indicate, alla definizione di una strategia da porre a base della Proposta che questa Amministrazione Comunale intende candidare al bando di cui alle premesse.

Saranno inseriti nell'elenco:

- Enti, Associazioni di categoria, Comitati di quartiere, Associazioni a scopo socio-culturale, sportivo e ludico ricreativo, Cooperative sociali, Gestori di infrastrutture, che sono rappresentativi, abbiano interessi o svolgano attività nell'area interessata;
- Imprenditori e operatori economici in forme singole e/o associate che siano interessati a partecipare, anche mediante investimenti, alla realizzazione del Programma di Interventi.

Gli interessati dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 12.02.2021, a mezzo pec, all'indirizzo postacertificata@pec.comune.caserta.it, la seguente documentazione:

- una scheda contenente:
anagrafica del soggetto, nominativo e recapito del referente scelto per le attività di cui al presente Avviso, e una breve descrizione della propria attività dalla quale poter dedurre i motivi dell'interesse sulle aree di Piazza Carlo III, Rione Acquaviva ed area Saint Gobain;
- eventuale scheda progettuale contenente tutte le indicazioni di natura tecnica, economica e gestionale dell'intervento che si intende realizzare;

Le istanze di partecipazione dovranno recare la dicitura: **Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse a partecipare quale partner privato al Bando Pubblico per la presentazione di progetti per la Predisposizione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare"**.

La planimetria che delimita l'ambito urbano, oggetto della Proposta progettuale, è allegata alla presente manifestazione.

Tutela della privacy

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura di evidenza pubblica saranno trattati nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 90 del 26.01.2021, con l'allegata planimetria, in formato pdf, è pubblicato all'Albo pretorio e sul Portale della trasparenza del Comune di Caserta.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Ing. Giovanni Natale nominato con Decreto Sindacale n°4 del 25.01.2021.

Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso il Settore Programmazione Urbanistica, all'indirizzo e-mail segreteria.urbanistica@comune.caserta.it

Caserta, 27.01.2021

**Il Dirigente/RUP
Ing. Giovanni Natale**

